

ÔTEL PORTÉ SUR L'ÉCOLOGIE :

es consommations qui soient les plus faibles possibles
favorise les économies d'énergie.

La production de chauffage est réalisée par une pompe
à chaleur à Géothermie profonde : 11 sondes verticales
à une profondeur de 100 mètres disposées autour de
l'hôtel récupèrent alors l'énergie présente dans le sol
et la restituent à l'eau de chauffage. Cette eau de
chauffage est à basse température (45°C) et circule
dans un plancher chauffant, chaque pièce est chauffée
indépendamment par une boucle de plancher chauffant
et en assurant une isolation optimale de l'hôtel. Cette
énergie douce est calculée pour une température
ambiante d'environ 20 °C.

Les températures en hiver et en été ainsi que l'humidité
contribuent à une ambiance confortable et
agréable.

Hiver : L'émetteur de chaleur que constitue le
plancher chauffant est très confortable car il transmet
de la chaleur douce par rayonnement et à basse
température. De plus, le chauffage est adapté aux
besoins de chaque pièce à l'aide d'une régulation
individuelle. Ainsi, la température est uniforme partout
dans l'hôtel et ceci indépendamment de l'orientation,
de la nature du local ou encore de son occupation.

Été : Le bâtiment dispose d'une structure lourde –
planchers et murs en béton qui permet d'éviter
d'éventuelles surchauffes en été, en particulier dans
les chambres. L'hôtel est également « rafraîchi » de
façon naturelle grâce à la fraîcheur du sol en été. En
été, de l'eau circule dans les sondes géothermiques
et restitue la fraîcheur au plancher. L'établissement
bénéficie alors d'un bon confort d'été sans avoir recours
à la climatisation coûteuse en énergie.

L'eau chaude de l'hôtel est produite par 16

panneaux solaires disposés en toiture qui couvrent
environ 35% des besoins annuels. L'eau chauffée
par le soleil est ensuite stockée dans 2 ballons de
1000 litres chacun et l'appoint est réalisé de façon
électrique par 2 autres ballons de 750 litres
chauffés aux heures creuses, une énergie à faible
émission de gaz à effet de serre.

**La réduction des consommations d'eau potable
et d'électricité.**

Les besoins sont ainsi réduits grâce à : l'utilisation
de robinetteries intégrant des limiteurs de débits et
la mise en place d'un dispositif de récupération et
de rétention des eaux pluviales. Les consommations
électriques sont réduites au maximum grâce à
l'utilisation systématique pour tous les locaux de
lampes à basse consommation, de détecteurs de
mouvement pour permettre un éclairage mesuré
dans les couloirs et à des technologies performantes
pour les centrales de ventilation.

Le confort acoustique

Le bâtiment dispose d'un toit végétalisé. Outre
l'aspect très esthétique de sa couverture de
plante-mousse, il assure une meilleure étanchéité
et surtout une meilleure insonorisation. Pour renforcer
encore l'isolation, un mur extérieur en béton matricé
bambou ce qui permet d'éviter des déperditions
d'énergie. Le respect du cloisonnement des chambres
est traité par : un isolant acoustique inséré dans les
cloisons séparatrices, la mise en place de pièges à son
dans les conduits de ventilation afin d'éviter toute
propagation de son à travers les conduits.

Pour les installations techniques des exigences ont été
définies: les choix se sont portés sur des systèmes
silencieux, en particulier les groupes et centrales de
ventilation. La vitesse d'air dans les conduits et au
travers des bouches et grilles a été réduite
sensiblement pour éviter tout risque de nuisances
sonores. Un isolant acoustique a été inséré dans les
cloisons séparatrices des chambres.

